

Системы противопожарной защиты многоэтажных домов

Управляющая компания при принятии на обслуживание многоэтажных жилых домов высотой более 28 метров (10 этажей), должна знать какими дополнительными системами противопожарной защиты они должны быть оснащены и какие обязанности по их содержанию.

Обеспечение безопасности людей при пожаре достигается планировочными и техническими средствами локализации и изоляции очага пожара от всего объема здания, исключения распространения дыма по зданию и обеспечения аварийных путей эвакуации. Требования к безопасности путей эвакуации при пожаре возрастают с увеличением этажности.

Для высотных зданий характерны быстрое развитие пожара по вертикали и большая сложность обеспечения эвакуации и спасательных работ. Продукты горения заполняют эвакуационные выходы, лифтовые шахты, лестничные клетки. Скорость распространения дыма и ядовитых газов по вертикали может достигать нескольких десятков метров в минуту. За считанные минуты здание оказывается полностью задымлено, а нахождение людей в помещениях без средств защиты органов дыхания невозможно. Наиболее интенсивно происходит задымление верхних этажей, где разведка пожара, спасение людей и подача средств тушения весьма затруднены.

Для своевременного обнаружения пожара и на основании ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП3.13130.2009 в каждом многоэтажном здании (блок-секции, подъезде) должны быть смонтированы **автоматические установки пожарной сигнализации (АУПС)**, которые в автоматическом режиме выдают команды на запуск систем оповещения о пожаре, дымоудаления, пожаротушения и запуск насосов внутреннего пожарного водопровода.

Для управления эвакуацией людей при пожаре и на основании СП3.13130.2009 в здании также должна быть **система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)**, которая с помощью звуковых и световых оповещателей способствует безопасной эвакуации людей из здания.

Для ограничения распространения продуктов горения в помещения зон безопасности, путей эвакуации людей и по путям следования пожарных подразделений при выполнении работ по спасению людей и на основании СП7.13130.2009 здания оборудуются **системой приточно-вытяжной противодымной вентиляцией (СПВ)**.

Для оперативной локализации очага пожара на каждом этаже установлены пожарные краны с пожарными рукавами, а в здании на основании СП10.13130.2009 смонтирован **внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)** включающий в себя насосную установку с дистанционным запуском с этажей.

Работой автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) здания управляет приемно-контрольный прибор (ППКП), который должен быть установлен в помещении с круглосуточным пребыванием персонала. В обоснованных случаях допускается установка этих приборов в помещениях без персонала, ведущего

круглосуточное дежурство, при обеспечении отдельной передачи извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, и обеспечении контроля каналов передачи извещений. То есть, возможен контроль за состоянием установок нескольких зданий (блок-секций, подъездов) из помещения с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

«Система пожарной сигнализации: совокупность установок пожарной сигнализации, смонтированных на одном объекте и контролируемых с общего пожарного поста». (ФЗ№123 статья 2 п.39)

На любом объекте, оборудованном средствами противопожарной автоматики, необходимо организовывать **помещение пожарного поста или помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство**, соответствующее нормативным требованиям СП5.13130-2009, п. 13.14.10 – 13.14.12. Функции пожарного поста может выполнять пост охраны объекта, либо диспетчерская аварийно-ремонтной службы.

В своде правил СП5.13130 есть определение пожарного поста:
3.69. «Пожарный пост: специальное помещение объекта с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, оборудованное приборами контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики».

Системы и средства противопожарной защиты являются общим имуществом собственников помещений.

Руководитель управляющей компании, представляющий интересы собственников помещений, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденными постановлением Правительства РФ 25 апреля 2012 г. №390 **обеспечивает:**

п.61.... **исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта** (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки...

п.63.... в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ **проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты зданий и сооружений** (автоматических установок пожарной сигнализации, автоматических (автономных) установок пожаротушения, систем противодымной защиты, систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).

п.64....наличие в помещении диспетчерского пункта (пожарного поста)

инструкции о порядке действий дежурного персонала при получении сигналов о пожаре и неисправности установок (систем) противопожарной защиты объекта.

Для выполнения этих обязательных функций управляющая компания должна заключить **договор со специализированной организацией, имеющей лицензию** на проведение работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

Специализированная организация имеющая лицензию осуществляет **техническое обслуживание с целью поддержания работоспособного состояния установок** в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния. Ремонт производится с целью восстановления работоспособного состояния технических средств установок в процессе эксплуатации.

Проверка работоспособности систем противопожарной защиты проводится с периодичностью, установленной в национальном стандарте РФ ГОСТ Р 57974-2017:

- для систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией **не реже 1 раза в квартал**;
- для систем противодымной защиты, автономных установок (устройств) пожаротушения и автоматических установок пожаротушения, а также внутреннего противопожарного водопровода **не реже 1 раза в полгода**.